

SKMMU.086.55a.22

Gdynia, 2022-12-09

**Dotyczy postępowania: przetarg nieograniczony na świadczenie usług utrzymania czystości w zespołach trakcyjnych elektrycznych na stacjach: Lębork, Wejherowo, Gdynia Cisowa, Gdańsk Śródmieście, SKMMU.086.55a.22.**

Zamawiający przedstawia w załączeniu odpowiedzi na pytania zadane w toku przedmiotowego postępowania wraz z ich treścią:

**Pytanie 1:** Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, w przypadku umów, zawieranych na okres dłuższy, niż 6 miesięcy, muszą one zawierać postanowienia dotyczące zasad wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Umowa musi określać:

- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;
- 2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:
  - a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub
  - b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
- 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy;
- 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.  
Termin realizacji umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne został ustalony przez zamawiającego, zgodnie SWZ, na okres 11 miesięcy od daty podpisania umowy tj. na okres przekraczający 6 miesięcy.

Zamawiający nie zawarł w treści projektu umowy zapisów dotyczących wymogów wynikających z wyżej cytowanych przepisów ustawy. Nie przewidział zasad waloryzacji i terminów zmian wartości umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów koniecznych do realizacji zamówienia.

Wnosimy zatem o zmianę postanowień umowy, w taki sposób, aby Wykonawcy byli uprawnieni do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy o wykazany wzrost ceny materiałów lub kosztów w stosunku do cen, obowiązujących na dzień złożenia oferty i odpisanie do projektu umowy postanowień o następującej treści:

Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy (dalej także jako „indeksacja wynagrodzenia”), na następujących zasadach:

- a) zmiany dokonywane będą w oparciu o kwartalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane w komunikatach Prezesa GUS.
- b) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym zmiana jest dopuszczalna:
  - w przypadku pierwszej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ppkt. a) za kwartał, poprzedzający kwartał złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 0,2% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym przypadał termin składania ofert;
  - w przypadku każdej kolejnej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ppkt. a) za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 0,2% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia indeksacja;
- c) Strony mogą występować z wnioskami o indeksację wynagrodzenia nie częściej, niż jeden raz na 3 miesiące.

**Pytanie 2:** W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającego ww. przetargu nieograniczonego wnoszę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w poniższym zakresie:

1. Cena oferty musi obejmować pełny zakres wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia oraz wszelkie koszty związane z jego wykonaniem. W projekcie umowy w §4 Sposób realizacji umowy w ust. 8. „WYKONAWCA ponosi wszelkie koszty związane z korzystaniem z energii elektrycznej i wody (w tym również koszty ścieków) na wszystkich punktach czyszczeń – zgodnie z załącznikiem nr 7 do Umowy”. Ze względu na termin obowiązywania umowy trwający 11 miesięcy i bardzo duże wzrosty cen energii i paliwa grzewczego, których skala w momencie kalkulowania ceny oferty jest trudna do oszacowania, wnosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający ma, we wskazanym okresie realizacji umowy, ustalone w umowach z dostawcami nośników energii np. stałe stawki rozliczeniowe? Jeśli nie, to wnosimy, by Zamawiający uwzględnił ww. okoliczności wskazując możliwości rekompensaty wzrostu cen energii, przykładowo w §11 projektu umowy dodając zapis, że wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu WYKONAWCY również z powodu wzrostu cen energii.

**Odpowiedź na pytanie 2:** Zamawiający informuje, iż organizuje przetarg na zakup energii elektrycznej. Ceny są ustalane na podstawie otrzymanych ofert i wyboru dostawcy. Nie ma możliwości podania stałych stawek na nośniki energii w ciągu trwania umowy.



**Odpowiedź na pytanie 1 i 2:** Zamawiający wprowadza do §11 ust. 7 Umowy zapis dot. waloryzacji o treści:

„Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, o którym mowa w § 6 Umowy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych obwieszonych przez Prezesa GUS (dalej także jako „indeksacja wynagrodzenia”), na następujących zasadach:

- a) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek jednej ze Stron nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym zmiana jest dopuszczalna wyłącznie gdy:
  - w przypadku pierwszej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych zawarty w obwieszczeniu Prezesa GUS za kwartał, poprzedzający kwartał złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 3 % w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym przypadał termin składania ofert;
  - w przypadku każdej kolejnej indeksacji - jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, zawarty w obwieszczeniu Prezesa GUS za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o kolejną indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o min. 3 % w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia indeksacja;
- b) w przypadku zajścia okoliczności wskazanych w lit.a powyżej zmiana wynagrodzenia o którym mowa w par. 6 umowy nastąpi o procent odpowiadający różnicy między wskaźnikiem z kwartału w którym przypadał termin składania ofert a wskaźnikiem z kwartału w którym nastąpiła indeksacja pomniejszonym o 3%;
- c) waloryzacji podlegać będą poszczególne ceny jednostkowe netto podane w ofercie;
- d) Strony mogą występować z wnioskami o indeksację wynagrodzenia nie częściej, niż jeden raz na 3 miesiące.

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
**DYREKTOR DS. FINANSOWYCH**

*mgr Jarosław Koźczkowski*

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
**DYREKTOR DS. PRZEKAZÓW**

*mgr Dariusz Buczek*

