



**WOJEWODA POMORSKI**  
**WI-II.7840.1.286.286.2012.MM**  
/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, dnia 03.08.2012r.

**DECYZJA**  
**Nr WI-II.7840.1.286.286.2012.MM**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami/,  
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.06.2012r. (data wpływu) uzupełnionym pismem z dnia 18.07.2012r. (data wpływu 20.07.2012r.)

**~~zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia~~**  
**~~na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>~~**

dla PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., ul. Morska 350A, 81-002 Gdynia reprezentowanej przez Pana Marcina Dudek Euro-Alians Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Marusarzówny 2 paw. 22, 80-288 Gdańsk

dla inwestycji „ROZBIÓRKA:

- MURU OPOROWEGO ZLOKALIZOWANEGO WZDŁUŻ OBIEKTÓW HANDLOWYCH GILDIA NA DŁ. OK. 160M POMIĘDZY WIADUKTEM W CIĄGU UL. HUCISKO, ULICĄ 3-GO MAJA, WIADUKTEM W CIĄGU AL. ARMII KRAJOWEJ, W GDAŃSKU;
- KŁADKI DLA PIESZYCH ZLOKALIZOWANEJ NAD WYKOPEM KOLEJOWYM W CIĄGU UL. ROGACZEWSKIEGO;
- ZABEZPIECZENIE SIECI I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH PRZECHODZĄCYCH PRZEZ ROZBIERALNĄ KŁADKĘ I ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA OBSZARZE PROJEKTOWANEJ SKARPY ( SIEĆ GAZOWA, SIEĆ WODOCIĄGOWA, SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA, SIEĆ TELETECHNICZNA, KANALIZACJA SANITARNA);

NA TERENIE DZIAŁEK NR: 60/4, 60/5, 61/1, 61/7 OBRĘB 80 W GDAŃSKU.”

Kategoria obiektu budowlanego – nie ustala się

**w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:**

1. Projekt rozbiórki – prace przygotowawcze pod zagospodarowanie terenów kolejowych

Autorzy:

**dr inż. Marcin Dudek**, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr POM/0283/POOM/09 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/BM/0086/10,

**inż. Andrzej Szypowicz**, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr 459/Gd/74 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/IE/4859/01,

**mgr inż. Tomasz Urbański**, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DT-WBT/02360/02/U i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/BT/0349/05,

**mgr inż. Wojciech Damps**, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0161/POOS/06 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/IS/0032/07,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji oraz uzgodnieniach projektu budowlanego i innych decyzjach związanych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: stalowa konstrukcja wsporcza na 2 lata od czasu wybudowania.<sup>2)</sup>
3. Termin rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: stalowa konstrukcja wsporcza po 2 latach od czasu wybudowania.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru archeologicznego zgodnie z wymogiem decyzji nr ZN.4151/1804/2012 z dnia 24.05.2012r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Gdańsku.<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działki nr 60/4, 60/5, 61/1, 61/7 obręb 80 w Gdańsku.

### **Uzasadnienie**

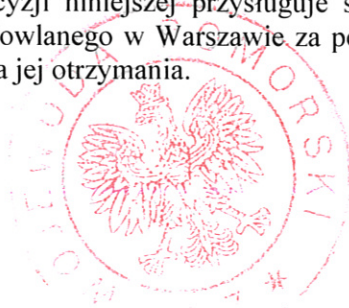
W dniu 08.06.2012r. PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., ul. Morska 350A, 81-002 Gdynia reprezentowanej przez Pana Marcina Dudek Euro-Alians Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Maruszewskiej 2 paw. 22, 80-288 Gdańsk, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórke:

- muru oporowego zlokalizowanego wzdłuż obiektów handlowych Gildia na dł. ok. 160m pomiędzy wiaduktem w ciągu ul. Hucisko, ulicą 3-go Maja, wiaduktem w ciągu Al. Armii Krajowej, w Gdańsku;
- kładki dla pieszych zlokalizowanej nad wykopem kolejowym w ciągu ul. Rogaczewskiego;
- zabezpieczenie sieci i urządzeń technicznych przechodzących przez rozbiorną kładkę i znajdujących się na obszarze projektowanej skarpy ( sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna);

na terenie działek nr: 60/4, 60/5, 61/1, 61/7 obręb 80 w Gdańsku.

Złożony wniosek spełnia warunki art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami/, projekt decyzji uzyskał konieczne uzgodnienia, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. Wojewody Pomorskiego  
*arch. Adam Madejski*  
 Zastępca Dyrektora  
 Wydziału Infrastruktury

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami ) w wysokości 72 zł.

**Załączniki do niniejszej decyzji:**

- (2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)
1. Projekt rozbiórki – prace przygotowawcze pod zagospodarowanie terenów kolejowych
  2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Marcin Dudek Euro-Alians Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Marusarzówny 2 paw. 22, 80-288 Gdańsk, reprezentujący PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o.
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk
3. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, ul. Morska 24, 81-333 Gdynia
4. WI-II.7840.1.286.2012.MM a/a