**Umowa nr SKM - … / 17**

zawarta dnia .................................... 2017 roku Gdyni pomiędzy:

**PKP SZYBKA KOLEJ MIEJSKA W TRÓJMIEŚCIE Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 350a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076705, NIP 958-13-70-512, Regon 192488478, Kapitał Zakładowy 161 719 000,00 zł reprezentowaną przez:

…………………

…………………

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.............................................. - ......................................................................

zwaną/ym dalej WYKONAWCĄ,

w dalszej części zwanych łącznie STRONAMI,

o następującej treści:

§l

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „Sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie przewieszenia sieci trakcyjnej na odcinku linii kolejowej nr 250 w km od 6,032 do 6,659 oraz w km 16,004 do 17,118 na bramki trakcyjne będące własnością PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.” (zwane dalej Inwestycją) w formule „Projektuj i Buduj” polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych wskazanych w załączniku nr 1 (Program Funkcjonalno–Użytkowy, w skrócie PFU), wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, pełnieniem nadzoru autorskiego przy realizacji Inwestycji i wykonaniem innych wymogów wskazanych w załączniku nr 1 do PFU.

2. Szczegółową specyfikację przedmiotu umowy opisanego w ust. 1 zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący załącznik numer 2 do niniejszej umowy.

3. Dokumentacja projektowa winna być na etapie jej opracowywania konsultowana i uzgadniana przez WYKONAWCĘ z ZAMAWIAJĄCYM.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez ZAMAWIAJĄCEGO harmonogramem rzeczowo – finansowym przedstawionym przez WYKONAWCĘ. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien być uzgodniony i zatwierdzony na piśmie w momencie zawierania umowy i będzie stanowił załącznik do umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia ewentualne zmiany w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym wraz z uzasadnieniem.
3. ZAMAWIAJĄCY zatwierdza na piśmie lub odmawia zatwierdzenia zmian do harmonogramu rzeczowo – finansowego, o których mowa powyżej, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia ich do zatwierdzenia. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, która nie zmienia terminu zakończenia robót, nie wymaga aneksu do umowy.

§2

* 1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 01 grudnia 2017 r. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy jedynie w przypadkach:

1. zawinionego naruszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków wynikających z niniejszej umowy mających wpływ na termin wykonania prac;
2. ewentualnego zlecenia przez ZAMAWIAJĄCEGO robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, mających wpływ na termin realizacji zadania.
   1. Ustalenie nowego terminu wykonania prac wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Wydłużenie terminu nastąpi o czas nie dłuższy niż czas trwania przeszkody powodującej niedotrzymanie terminu.

§3

1. STRONY ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe, terminowe, zgodne z umową wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, obejmującej także w szczególności przeniesienie całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, organizacji robót, wszelkich prac (w tym także prac nie ujętych w PFU, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy) oraz wszelkich kosztów związanych pośrednio lub bezpośrednio z realizacji przedmiotu umowy, na kwotę netto …… zł (słownie: …, …/100). Do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej właściwymi przepisami. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, obejmuje **wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy**.

2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania uwarunkowań wpływających na wykonanie przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają WYKONAWCĘ.

4. Płatność kwoty wskazanej w ust. 1 nastąpi w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury po dokonaniu odbioru końcowego robót na podstawie podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na następujący rachunek bankowy WYKONAWCY:

**…………………………………………………………………………………….**

* 1. STRONY zgodnie postanawiają, że terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
  2. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek, ani płatności częściowych lub odbiorów częściowych prac w ramach przedmiotu umowy.
  3. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje indeksacji cen.

§4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, w zgodności ze zleceniem ZAMAWIAJĄCEGO, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z ustawą Prawo budowlane.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się - na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO – do dostarczenia większej ilości egzemplarzy wykonanej dokumentacji projektowej (ponad ilość wskazaną w załączniku nr 1 do umowy) za odrębnym wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy STRONAMI.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się do zastosowania materiałów posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające je do obrotu i stosowania na terenie Polski.

4. WYKONAWCA dokona wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i załączy je do dokumentacji projektowej przed przekazaniem jej ZAMAWIAJĄCEMU.

§5

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do współpracy z WYKONAWCĄ w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Przekazane w formie pisemnej uzgodnienia są wiążące dla WYKONAWCY.

§6

1. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana ZAMAWIAJĄCEMU w jego siedzibie.

2. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu przekazania, którego integralną część stanowić będzie wykaz przekazanych opracowań wraz z pisemnym oświadczeniem, że dostarczony Projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i że zostaje wydany w stanie kompletnym, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana jednorazowo w całości, uporządkowana i z odpowiednimi spisami treści.

4. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w ramach wynagrodzenia opisanego w §3 ust. 1, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, jak i dokumentacji powstałej w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego na następujących polach eksploatacji:

1. powielenie dowolną techniką całości lub części, w szczególności wykonanie kserokopii, lub za pomocą skanera, przy użyciu technik magnetyczno-optycznych;
2. wprowadzenie do pamięci komputera;
3. wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu;
4. nabycia prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego;
5. wprowadzenie do obrotu, najem i użyczenie;
6. wprowadzenie utworu do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej w tym internetu i intranetu;
7. wykorzystania utworu w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór WYKONAWCY robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie utworu;
8. wraz z nabyciem praw majątkowych ZAMAWIAJĄCY nabywa prawo do zlecania wybranym przez siebie osobom posiadającym stosowne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego opracowania na podstawie utworu – utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych;
9. korzystania z utworu lub jego części, rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy i rozporządzania Inwestycją w szczególności zorganizowania jej finansowania, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;
10. korzystania z utworu, rozporządzania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dzieła w związku z Inwestycją, dla potrzeb marketingowych i promocyjnych oraz wykorzystania w zewnętrznych;
11. publikacji utworu, oraz na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w chwili zawarcia umowy w artykule 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Przejście praw nastąpi z dniem przekazania dokumentacji projektowej.

ZAMAWIAJĄCY może opisanymi wyżej prawami dowolnie rozporządzać. ZAMAWIAJĄCY nabywa również prawa do wykonywania i zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji wskazanych powyżej w pkt 1-11. Wraz z nabyciem praw majątkowych ZAMAWIAJĄCY nabywa prawo do zlecania wybranym przez siebie osobom posiadającym stosowne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego opracowania na podstawie utworu – utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych, w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych.

5. ZAMAWIAJĄCY ma prawo sprawdzenia projektu budowlanego i wniesienia uwag w formie pisemnej w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania dokumentacji oraz wyznaczy WYKONAWCY 7 dni na dokonanie uzupełnień lub poprawek. ZAMAWIAJĄCY może uzależnić podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektu budowlanego od wykonania uzupełnień lub poprawek. Po dokonaniu żądanych uzupełnień lub poprawek ZAMAWIAJĄCY w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni dokona ponownego sprawdzenia dokumentacji. Protokół odbioru dokumentacji zostanie podpisany po odbiorze projektu budowlanego i przedłożonych przez WYKONAWCĘ zatwierdzonych procedur administracyjnych wykonania przedsięwzięcia.

6. W przypadku braków lub uchybień w projekcie WYKONAWCA będzie zobowiązany do niezwłocznego wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. WYKONAWCA jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku przy realizacji inwestycji wykonywanej w oparciu o przygotowaną przez niego dokumentację projektową.

8. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:

1. potwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową;
2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
3. uzupełnianie szczegółów opracowanej dokumentacji projektowej, nie będących jednocześnie projektami warsztatowymi, technologicznymi, organizacyjnymi, wewnętrznych urządzeń elektrotechnicznych, itp.;
4. kwalifikacja zmian koniecznych do wprowadzenia do dokumentacji projektowej w świetle zatwierdzonego projektu budowlanego;
5. realizacja zadań projektowych i uzgodnieniowych w zakresie rozwiązań dodatkowych i zamiennych – dotyczy rozwiązań projektowych zamiennych, których konieczność wprowadzenia wynikać może z błędów projektanta (np. nieuwzględnionych kolizji, możliwych do przewidzenia w fazie projektowania, bądź przyjętej błędnej technologii robót);
6. udział w spotkaniach, radach budowy, komisjach odbiorów robót budowlanych, naradach koordynacyjnych z innymi inwestycjami itp. Minimalna ilość pobytów na budowie – 1 raz w tygodniu.
   1. Miejsca wykonywania nadzoru autorskiego:
   2. teren budowy;
   3. siedziba biura budowy;
   4. siedziba ZAMAWIAJĄCEGO;
   5. biuro projektowe;
   6. miejsce spotkania dot. inwestycji lub miejsce pracy komisji odbiorów robót;
   7. inne lokalizacje, w których pobyt okaże się niezbędny dla wykonania inwestycji lub realizacji przedmiotu zamówienia.

Za pobyt na budowie uważa się wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w każdej z powyższych lokalizacji. Koszty związane bezpośrednio lub pośrednio z pełnieniem nadzoru autorskiego obciążają WYKONAWCĘ.

* 1. Prace określone w ust. 8 powyżej będą wykonywane do zakończenia robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji*.*
  2. Częstotliwość pobytu projektanta na obiekcie uzależniona będzie od bieżących potrzeb. Czynności nadzoru autorskiego dokumentowane będą w wymaganych przypadkach wpisem do dziennika budowy.
  3. Nadzór autorski może być pełniony również na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przekazane telefaxem, listem poleconym do siedziby WYKONAWCY lub pocztą elektroniczną.
  4. Zawiadomienie o żądaniu nadzoru uznaje się za skutecznie doręczone jeśli zostało zgłoszone do WYKONAWCY w godz. 8.00 – 15.00 w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. WYKONAWCA zobowiązuje się do podjęcia czynności niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od ZAMAWIAJĄCEGO, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.
  5. WYKONAWCA zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie projektantom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane.

§7

1. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa (lub jej część) jest wadliwa, ZAMAWIAJĄCY wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, względem WYKONAWCY, może:

1. żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów a w razie ich nie usunięcia zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt WYKONAWCY, który będzie obowiązany zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU koszty zastępczego usunięcia wad;
2. nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie WYKONAWCY;
3. odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie do 31 stycznia 2018 roku, jeżeli wady uniemożliwiają realizację Inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie WYKONAWCY oraz kar umownych za opóźnienie w usunięciu wad naliczonych do dnia odstąpienia.

2. WYKONAWCA, w szczególności, ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

3. WYKONAWCA zapewnia, iż przy realizacji zamówienia nie zostaną naruszone żadne prawa osób trzecich.

4. WYKONAWCA zapewnia ZAMAWIAJĄCEMU, że wykonane przez niego utwory (dokumentacja projektowa lub jej część) nie będą naruszać cudzych praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych, itp., odnoszących się do projektu oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji zamówienia. WYKONAWCA zobowiązuje się zwolnić ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku świadczenia w przypadku wystąpienia opisanych wyżej żądań lub roszczeń oraz zapłacić odszkodowanie. W razie wystąpienia wad prawnych ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić i żądać naprawienia szkody.

5. Uprawnienia z tytułu rękojmi na dokumentację projektową wygasają po 3 latach od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

6. WYKONAWCA udziela także gwarancji jakości na dokumentację projektową na okres trzech lat.

7. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminów określonych w ust. 5 lub 6, jeżeli przed ich upływem zawiadomił DOSTAWCĘ o wadzie.

8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

9. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów określonych w ust. 5 i 6 jeżeli przed ich upływem zgłosił wadę WYKONAWCY.

§8

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy ponadto, w szczególności:
2. protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji;
   1. odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, uwzględniające specyfikę obiektu oraz jego otoczenie;
   2. terminowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy;
   3. wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, normami budowlanymi;
   4. odpowiedzialność za wymagane warunki BHP oraz p. poż. w zakresie wykonywanych robót;
   5. informowanie ZAMAWIAJĄCEGO - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach   
      i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia;
   6. zgłoszenie wykonanych prac do odbioru końcowego lub częściowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
   7. odpowiedzialność cywilna względem osób trzecich za zdarzenia związane z prowadzonymi robotami;
3. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
4. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
5. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe, a także oznakowanie w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM ewentualnych innych dróg dojścia;
6. skompletowanie i przedstawienie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
7. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów kierownika budowy oraz dokumentów kierowników robót, wymaganych do zgłoszenia o rozpoczęciu robót;
8. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu robót;
9. informowanie Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli WYKONAWCA nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
10. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót;
11. wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej – dokonane zmiany winny zostać naniesione na wersji edytowalnej dokumentacji projektowej (dwg) i przekazane ZAMAWIAJĄCEMU na płycie CD/DVD oraz w 2 egz. dokumentacji papierowej oraz PKP PLK – Zakład Gdynia 1 egz., PKP Energetyka S.A. – Oddział Sopot 1 egz., PKP S.A. – Oddział Kartografii i Geodezji Gdańsk 1 egz. ;
12. stały kontakt z Inspektorem Nadzoru w sprawach prawidłowej realizacji umowy;
13. demontaż i montaż we własnym zakresie oraz w uzgodnieniu z właściwym zarządcą infrastruktury kolejowej, jeżeli zajdzie taka konieczność oraz zabezpieczenie zdemontowanych elementów;
14. WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia do właściwego organu zgłoszenia wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wykonania robót rozbiórkowych w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. WYKONAWCA wystąpi również o poświadczenie braku sprzeciwu ze strony organu i niezwłocznie po otrzymaniu poświadczenia przystąpi do robót budowlanych;
15. prace niewymagające pozwolenia na budowę prowadzone będą pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania budową;
16. prowadzenie prac w sposób nie kolidujący z prowadzeniem ruchu pociągów i obsługi podróżnych oraz ich komunikacją, chyba że zostaną wydane odpowiednie zezwolenia;
17. zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem wymaganego zaplecza budowy z zapewnieniem potrzebnych mediów oraz jego demontażu z przywróceniem infrastruktury do stanu pierwotnego przed zdaniem terenu ZAMAWIAJĄCEMU;
18. zapewnienie ciągłości funkcjonowania i odpowiedniego stanu technicznego infrastruktury przekazanej do przebudowy przed rozpoczęciem jak i po zakończeniu jej przebudowy aż do momentu przekazania jej do eksploatacji ZAMAWIAJĄCEMU.
19. Przedłożenie raportu w sprawie oceny bezpieczeństwa, zawierający wnioski z oceny przeprowadzonej przez jednostkę oceniającą w odniesieniu do ocenianego systemu, w przypadku uznania wprowadzonej zmiany za znaczącą – zgodnie z Rozporządzeniem Wykonawczym Komisji Europejskiej (UE) nr 402/2013 z dnia 30 kwietnia 2013 r.
20. WYKONAWCA, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili jego oddania, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody i inne negatywne następstwa prowadzonych prac wynikłe na tym terenie.
21. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną i finansową za skutki   
    i następstwa awarii, powstałych w trakcie budowy, w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonywanej naprawy, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe) i niewłaściwych technologii.

§9

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia w jaki sposób umowa jest realizowana przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt WYKONAWCY, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.
2. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA w terminie 3 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od WYKONAWCY przerwania wykonywanych robót, mogących powodować zagrożenie dla osób postronnych, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądania usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.

§10

1. Odbiór końcowy robót budowlanych stanowiących całość przedmiotu umowy ma przebiegać w następujący sposób:

1. podstawą przeprowadzenia odbioru będzie pisemne oraz elektroniczne zgłoszenie WYKONAWCY o gotowości do odbioru. ZAMAWIAJĄCY rozpocznie odbiór nie później niż w ciągu 10 dni po zgłoszeniu obiektu do odbioru. Odbiór zakończony zostanie protokołem odbioru robót;
2. roboty zanikające i ulegające zakryciu wymagają zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru lub wpisu do protokołu odbioru robót z udziałem Inspektora i Kierownika Robót wraz z wpisem do dziennika budowy, a kontynuacja prac będzie możliwa po dokonaniu odpowiedniego wpisu Inspektora Nadzoru do dziennika budowy. Odbiór powinien być dokonany nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy zgłoszonego obiektu powinien nastąpić po wykonaniu całości robót przez WYKONAWCĘ i po zgłoszeniu przez niego gotowości do odbioru końcowego oraz potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy;
4. WYKONAWCA zawiadomi w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
5. z czynności odbioru spisany zostanie protokół końcowego odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek;
6. odbioru dokona komisja ustalona przed odbiorem przez ZAMAWIAJĄCEGO;
7. koszty prób i badań związanych z odbiorem technicznym ponosi WYKONAWCA;
8. protokół, protokół odbioru dokumentacji oraz protokół częściowego odbioru robót wraz z załącznikami w nim wyszczególnionymi stanowić będą podstawę do wystawienia ZAMAWIAJĄCEMU faktury przez WYKONAWCĘ;
9. jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty nie zostały wykonane w całości – dokonane przez WYKONAWCĘ zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego STRONY będą uważać za nieważne i nieskuteczne, a WYKONAWCA obowiązany będzie wykonać brakujące roboty i ponownie zgłosić ZAMAWIAJACEMU gotowość do odbioru końcowego;
10. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odmówić odbioru końcowego jeżeli WYKONAWCA nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentacji powykonawczej, powiadamiając WYKONAWCĘ o odmowie odbioru na piśmie nie później niż 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru i złożenia dokumentów, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 12);
11. jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
12. STRONY postanawiają, że termin usunięcia przez WYKONAWCĘ wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie przeglądu w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni.
13. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych;
14. jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:
15. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie WYKONAWCY za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
16. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem:

- odstąpić od umowy – w terminie 60 dni od daty przeprowadzenia odbioru i domagać się zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia, lub

- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od WYKONAWCY wyrównania szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar za opóźnienie lub

ZAMAWIAJĄCY może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia tych wad.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą ‑ Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Inspektor Nadzoru lub ZAMAWIAJĄCY wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Czas przeznaczony na odbiory wchodzi w okres realizacji umowy. Terminem zakończenia umowy jest podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac, a nie zgłoszenie przez WYKONAWCĘ ukończenia prac.

§11

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na roboty budowlane objęte niniejszą umową 60 miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie STRONY umowy protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek. §7 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY zgłosi je WYKONAWCY niezwłocznie po ich ujawnieniu. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni.
3. W razie niespełnienia warunku określonego w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY, po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu WYKONAWCY, ma prawo usunięcia wad i usterek na koszt WYKONAWCY, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§12

1. Na podstawie art. 483 § 1 i art. 473 § 1 k.c. STRONY ustalają, że o ile nie będzie to wynikiem działania siły wyższej, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:

1. za przekroczenie określonego w §2 ust. 1 umowy terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 600,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
2. za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1;
3. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad w dokumentacji - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
4. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad wynikających z realizacji robót budowlanych – 300 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. ZAMAWIAJĄCEMU, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych - przysługiwać będzie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od WYKONAWCY - w wysokości szkody, jaką poniósł w wyniku opóźnienia, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez WYKONAWCĘ.

3. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, w trakcie jej realizacji, z przyczyn nie leżących po stronie WYKONAWCY przysługuje WYKONAWCY wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym i podpisanym przez obie STRONY umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO może on dochodzić oprócz kary umownej za odstąpienie także kar umownych z tytułu opóźnienia naliczonych od dnia odstąpienia od umowy.

5. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia naliczonej kary umownej z wierzytelnością WYKONAWCY z tytułu wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.

6. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

7. Za siłę wyższą STRONY uważają okoliczności niezależne od STRON, przez nie niezawinione, na które STRONY nie miały wpływu i których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec;

§13

1. ZAMAWIAJĄCY może w terminie do 31 marca 2018 roku odstąpić od umowy w całości albo w części, w razie:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. gdy WYKONAWCA wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z umową lub nie reaguje na pisemne polecenia osób występujących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO,
4. gdy WYKONAWCA wstrzymuje roboty ponad 3 dni nie mając zezwolenia od osób występujących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO,
5. likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa WYKONAWCY,
6. wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec WYKONAWCY,
7. gdy w trakcie kontroli realizacji prac przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY wykaże, że pracownicy WYKONAWCY wykonują pracę pod wpływem alkoholu lub środków działających podobnie do alkoholu.
8. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie na piśmie i musi zawierać uzasadnienie, pod rygorem jego nieważności. Termin wskazany w ust. 1 uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie zostanie nadane w placówce operatora pocztowego.
9. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze STRON, ciąży na niej obowiązek sporządzenia, przy udziale drugiej STRONY szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji winien być sporządzony w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

4. WYKONAWCA także w przypadku odstąpienia od umowy w całości:

1. udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z §11 niniejszej umowy na roboty odebrane zgodnie z powyższym par. w ust. 1 i 2;
2. wykona obowiązki określone w ust. 5 poniżej.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają ponadto następujące obowiązki szczegółowe:

1. WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt STRONY, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
2. WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
3. WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru i ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada;
4. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez WYKONAWCĘ;
5. WYKONAWCA niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy.

6. ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez WYKONAWCĘ do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen za które zostały nabyte;
3. przejęcia od WYKONAWCY terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

7. W określonych wyżej przypadkach ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót niewadliwych.

8. W razie niewykonania przez WYKONAWCĘ obowiązków określonych powyżej, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

§14

WYKONAWCA nie ma prawa przelania swoich praw lub obowiązków wobec ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO pod rygorem nieważności.

**§**15

1. Obowiązek utrzymania porządku i czystości na placu budowy aż do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót obciąża WYKONAWCĘ.
2. Za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania czynności, o których mowa w ust 1, WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Łączna wysokość kar z ww. tytułu nie może przekroczyć kwoty wskazanej w §12 ust. 6 powyżej.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
5. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
6. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. WYKONAWCA najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Inspektorowi Nadzoru lub ZAMAWIAJĄCEMU umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3.
8. Inspektor Nadzoru nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od WYKONAWCY i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu realizacji uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

**§**16

1. WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Inspektora Nadzoru, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez WYKONAWCĘ na jego własny koszt.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane pozwalające na sprawowanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (potwierdzone stosownymi, wymaganymi prawem dokumentami), aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie ubezpieczenia OC.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się skierować do kierowania budową p ..................................., upr. bud. nr .......................................................................................

5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez WYKONAWCĘ na piśmie i wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, zaakceptowania przez ZAMAWIAJĄCEGO.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia pełnienia obowiązków kierownika budowy przez wskazaną w umowie osobę i podjęciem tych obowiązków przez nową osobę, a po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO, dokonać odpowiednich zgłoszeń dotyczących zmiany kierownika budowy do Nadzoru Budowlanego oraz dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU kopie ww. zgłoszeń. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od WYKONAWCY i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
2. Skierowanie, bez akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie WYKONAWCY stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY.

**§**17

1. STRONY ustalają, że następujący zakres robót WYKONAWCA może wykonać za pomocą podwykonawcy (lub podwykonawców): ---------------------------------------.
2. Pozostałe roboty WYKONAWCA wykona osobiście.
3. Podwykonawcą może być tylko przedsiębiorca mający stosowne doświadczenie, cieszący się dobrą opinią i znajdujący się dobrej sytuacji finansowej. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zażądania od WYKONAWCY referencji dotyczących wykonanych przez podwykonawcę prac budowlanych.
4. Do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane z podwykonawcą konieczna jest pisemna pod rygorem nieważności zgoda ZAMAWIAJĄCEGO. W celu uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA obowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU umowę z Podwykonawcą wraz z załącznikami lub jej projekt wraz z projektami załączników zawierający szczegółowy opis podwykonawcy oraz odpis z KRS lub wydruk informacji z CEiDG podwykonawcy. Jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie (w formie papierowej) umowy z podwykonawcą lub jej projektu ZAMAWIAJĄCY nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że zgody udzielił. Zgoda nie może być udzielona bez przeprowadzenia powyższej procedury, w szczególności nie może być udzielona w sposób dorozumiany. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że zgoda udzielona bez przeprowadzenia powyższej procedury jest nieważna. Powyższy termin 14 dni na zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem ZAMAWIAJĄCY nada pismo w urzędzie pocztowym lub kurierem.
5. Umowa z podwykonawcą winna być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności wg treści zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO. Zmiany do umowy z podwykonawcą wymagają zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W umowie z podwykonawcą winny znaleźć się następujące postanowienia:

1) odbiór przez WYKONAWCĘ robót wykonanych przez podwykonawcę będzie dokonany jednocześnie z odbiorem tych robót przez ZAMAWIAJĄCEGO lub pod warunkiem zawieszającym odbioru tych robót przez ZAMAWIAJĄCEGO;

2) termin zapłaty winien być nie krótszy niż 30 dni od dnia skutecznego odbioru;

3) nie jest dopuszczalne zatrudnienie dalszych podwykonawców;

4) odpisy faktur wystawionych przez podwykonawcę winny być niezwłocznie doręczane także ZAMAWIAJĄCEMU;

5) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie WYKONAWCY za dany zakres robót oraz za poszczególne elementy robót;

6) do wynagrodzenia podwykonawcy zapisy §3 ust. 4, 5 i 8 stosuje się.

7) winien być wskazany rachunek bankowy podwykonawcy, na który ma być płacone jego wynagrodzenie;

8) terminy płatności na rzecz podwykonawcy winny być ustalone w taki sposób aby były skorelowane z terminami płatności na rzecz WYKONAWCY;

9) jeden egzemplarz umowy winien być przeznaczony dla ZAMAWIAJĄCEGO;

10) zastrzeżenie prawa wglądu do wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy, w tym do dokumentów finansowych podwykonawcy na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

7. W przypadku, jeżeli do akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO był przedłożony projekt umowy z podwykonawcą WYKONAWCA obowiązany jest niezwłocznie dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU podpisany egzemplarz umowy wraz z załącznikami pod rygorem wstrzymania się przez ZAMAWIAJĄCEGO z zapłatą wynagrodzenia.

8. Egzemplarz umowy WYKONAWCY z podwykonawcą stanowi załącznik do umowy niniejszej.

9. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne.

10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od WYKONAWCY i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

11. W protokołach częściowego odbioru robót, jak i końcowego odbioru robót, winien być określony zakres robót wykonanych przez podwykonawcę pod rygorem odmowy odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO.

12. WYKONAWCA obowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU wraz z własną fakturą zestawienie należności podwykonawców. W przypadku braku takiego zestawienia ZAMAWIAJĄCY może wstrzymać się z zapłatą na rzecz WYKONAWCY lub dokonać na zasadzie określonej poniżej w ust. 13 zapłaty na rzecz podwykonawcy w oparciu o treść umowy i protokołu odbioru.

13. W celu zaspokojenia roszczeń podwykonawców wobec ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z przepisu art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego, a zarazem roszczenia WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO o zapłatę wynagrodzenia  oraz w celu zabezpieczenia ZAMAWIAJĄCEGO przed  roszczeniami podwykonawców ustanawia się następujący system dokonywania płatności. WYKONAWCY w części równej kwocie wynagrodzenia podwykonawcy wynikającej z jego umowy z WYKONAWCĄ będzie zapłacone przez ZAMAWIAJĄCEGO bezpośrednio na rachunek podwykonawcy w terminach i kwotach określonych w umowie między WYKONAWCĄ i podwykonawcą i po spełnieniu przesłanek wynikających z tej umowy warunkujących zapłatę wynagrodzenia w celu zaspokojenia roszczenia podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia. Zapłata przez ZAMAWIAJĄCEGO części wynagrodzenia na rachunek podwykonawcy stanowi zarazem zaspokojenie wierzytelności WYKONAWCY w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO o zapłatę wynagrodzenia w tej części. Powyższe zastrzeżenie stanowi nieodwołalną umowę o świadczenie na rzecz osoby trzeciej (art. 393 Kodeksu cywilnego), która bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO nie może być odwołana ani zmieniona. Zastrzeżenie to dokonane jest pod warunkiem rozwiązującym rozwiązania umowy między WYKONAWCĄ z podwykonawcą, przy czym jest ono skuteczne w stosunku do tych wierzytelności podwykonawcy, które mu przysługują pomimo rozwiązania umowy. Zastrzeżenie to dokonane jest pod dodatkowym warunkiem rozwiązującym, iż wynagrodzenie należne podwykonawcy na podstawie umowy z WYKONAWCĄ zostało zaspokojone. W przypadku, jeżeli wynagrodzenie podwykonawcy zostało zaspokojone w części powyższe zastrzeżenie traci moc w stosunku do tej części.

14. W przypadku, jeżeli płatność wynagrodzenia WYKONAWCY przypada wcześniej niż płatność wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy ZAMAWIAJĄCY ma prawo zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia WYKONAWCY w celu przelania jej w odpowiednim terminie na rachunek podwykonawcy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki w związku z dokonaniem płatności w późniejszym terminie.

15. W przypadku zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz podwykonawcy jakiejkolwiek kwoty należnej podwykonawcy na podstawie umowy z WYKONAWCĄ, WYKONAWCA ma obowiązek do niezwłocznego zwrotu ZAMAWIAJĄCEMU tej kwoty w całości, chyba że jej zapłata nastąpiła z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia zgodnie z ustępem 13 niniejszego paragrafu.

16. W razie sporu między WYKONAWCĄ i podwykonawcą odnośnie wynagrodzenia podwykonawcy ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać się z zapłatą kwoty do czasu rozstrzygnięcia sporu. W razie poniesienia z tego tytułu szkód lub kosztów przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA obowiązany jest pokryć te koszty i naprawić szkody w całości.

17. ZAMAWIAJĄCY może zażądać od WYKONAWCY zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu od WYKONAWCY kwot wynikających z roszczeń podwykonawcy oraz związanych z tym poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztów oraz odszkodowania. W braku zabezpieczenia ZAMAWIAJĄCY może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia WYKONAWCY.

18. Naruszenie obowiązków WYKONAWCY wynikających z poprzedzających ustępów uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy w terminie do 31 stycznia 2018 roku.

19. Wszelkie zmiany dotyczące zmiany zakresu robót (branż, o których mowa w §17 ust. 1) zlecanych podwykonawcom wymaga akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (Zabezpieczenie) w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, w kwocie … złotych w formie ….
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej (przelew na rachunek bankowy) ZAMAWIAJĄCY przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. ZAMAWIAJĄCY zwróci 70% wartości Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu umowy i uznania go za należycie wykonany. Pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia będzie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. ZAMAWIAJĄCY zwróci Zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.
6. Zabezpieczenie złożone w formie innej niż pieniądz ZAMAWIAJĄCY zwróci poprzez przekazanie WYKONAWCY oryginału dokumentu potwierdzającego złożenie zabezpieczenia.

§19

ZAMAWIAJĄCY zastrzega prawo wglądu do wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy, w tym dokumentów finansowych WYKONAWCY, na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, Ministra Infrastruktury i Budownictwa. WYKONAWCA zobowiązuje się opisane wyżej dokumenty wskazanym wyżej podmiotom udostępnić.

§20

1. Koordynatorem Umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO będzie: ................................

2. Koordynatorem Umowy ze strony WYKONAWCY będzie:

p. …, tel. …, mail …

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mieć będą przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

5. WYKONAWCA oświadcza, iż wyraża zgodę na sprawdzanie swojej działalności w systemach KRD, BIG InfoMonitor, Rejestrze Nierzetelnym Kontrahentów grupy PKP.

6. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.

7. Umowa ma charakter poufny. Informacje dotyczące działalności gospodarczej STRON, pozyskane przez STRONY w związku z wykonywaniem zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, nie mogą być ujawniane stronom trzecim, za wyjątkiem przypadków określonych przez prawo lub po uzyskaniu w tym zakresie zgody drugiej STRONY.

8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze STRON.

9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) SIWZ w postępowaniu znak: SKMMS.214.30.17 wraz z załącznikami, w tym PFU;

1. oferta złożona przez WYKONAWCĘ w postępowaniu znak: SKMMS.214.30.17;
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy (do zaakceptowania przez ZAMAWIAJĄCEGO przed podpisaniem umowy).

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**