

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Remont w budynku Tokarni podtorowej 13R znajdującej się na terenie zamkniętym kolejowym PKP SKM w Trójmieście przy ul. Morska 350A z podziałem na etapy.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.
ul. Morska 350 A
81-002 Gdynia
tel. (58) 721 29 11
e-mail: skm@skm.pkp.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont **pomieszczeń znajdujących się wewnątrz budynku Tokarni Podtorowej 13R** znajdującego się na terenie PKP SKM w Trójmieście przy ul. Morska 350A w Gdyni Cisowa Postojowa zgodnie z pracami ujętymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Zakres prac objętym zadaniem :

ETAP II – prace wewnątrz budynku 13R

1. Remont posadzki hali budynku w obrębie torów uwzględniając przygotowanie powierzchni posadzki wraz z jej wykończeniem np. z żywicy typu epoksydowej. Posadzka w obrębie torów kolejowych musi posiadać zabezpieczenie w postaci np. kątownika stalowego wpuszczonego w posadzkę. Uwaga poziom posadzki nie może być wyższy niż przed prowadzonymi przez siebie pracami. W celu uzyskania odpowiedniej wysokości dopuszcza się skucie niewielkiej warstwy posadzki istniejącej. Posadzka musi spełniać wymóg przynajmniej trudno zapalnej o niskim wydzielaniu dymu lub wcale. Na nowej posadzce należy namalować żółte linie zgodnie ze stanem przed remontem. Istniejące balustrady należy oczyścić i odmalować kolorem żółtym;
2. Przygotować miejsce na dwa istniejące wzorcowe zestawy kołowe w postaci podwyższenia (fundamentów) wraz z ich stałym przymocowaniem do podłoża;
3. Rozbiórka ścian pomieszczeń nieużytkowych (w tym drzwi do tych pomieszczeń nieużytkowych). Pomieszczenia nie posiadają zadaszenia, przestrzeń nad ścianami otwarta;
4. Odmalowanie od wewnątrz głównej hali w tym przygotowanie powierzchni ścian, sufitu oraz konstrukcja stalowa. Malowanie farbami niepowodującymi zagrożenia pożarowego, odpornymi na zabrudzenia. Prace dodatkowe obejmują również uzupełnienia większych ubytków i spękań na tynku wraz z malowaniem. **UWAGA na czas prowadzenia tych prac należy zabezpieczyć istniejące instalacje typu oprawy oświetleniowe hali, instalację sprężonego powietrza, instalację wod-kan;**
5. Malowanie drzwi do pozostałych pomieszczeń użytkowych znajdujących się na hali;

Prace dodatkowe:

- a) Inne prace towarzyszące nie ujęte w przedmiarze ujawnione podczas wizji lokalnej;
- b) **Wszelkie parametry materiałowe przed wbudowaniem należy uzgodnić z ZAMAWIAJĄCYM;**

-1-

Inne :

- a) Obmiar w załączniku stanowi wartości przybliżone Zamawiający dopuszcza ich zmianę po ujawnieniu prac dodatkowych

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU ROBÓT WYKONAWCY:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać prace zgodnie zapisami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Konieczne jest wydzielenie miejsca prowadzenia robót od pozostałej części obiektu i dostosowanie się z prowadzonymi robotami do pracy Spółki PKP SKM co oznacza czas pracy od 7:00 – 15:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku.
3. Roboty rozbiórkowe wykonywane będą ręcznie z wykorzystaniem elektronarzędzi. Usunięcie materiałów po rozbiórce na zewnątrz budynku do zapewnionego przez Wykonawcę kontenera na odpady w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.
5. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i wysokim standardom. Nie przewiduje się i nie dopuszcza by technologia prowadzenia prac powodowała wystąpienie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym wg ustaleń obowiązujących przepisów krajowych. Materiały używane do wykonywania robót powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami dla niniejszego obiektu.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej
7. Wykonawca przed sporządzeniem oferty cenowej ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania prac w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i odpadach, materiały z rozbiórki Wykonawca na własny koszt zutylizuje i wywiezie poza teren Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca, oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy i przebywające w rejonie prowadzenia prac budowlanych będą posiadały : odpowiednie do zakresu przedmiotu umowy kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- b) Wykonanie prac remontowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami oraz obowiązującymi w Polsce normami i przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do przepisów dot. bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa pożarowego na terenie Zamawiającego;
- c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane w zakresie realizacji umowy;
- d) Praca na instalacjach wodociągowych i elektrycznych należy prowadzić przy minimalnym utrudnieniu związanych z wyłączeniami w czynnym miejscu pracy;
- e) Wykonawca prace będzie prowadził w czynnym miejscu pracy w taki sposób by stwarzał minimalne utrudnienia pracownikom PKP SKM.
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia harmonogramu prowadzenia prac;
- g) Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania do Zamawiającego kart materiałowych elementów/materiałów tzw. wniosków materiałowych przed

-2-

wbudowaniem do akceptacji przez Zamawiającego, stanowiących zgodę na wbudowanie materiału;

IV. ISTOTNE WARUNKI UMOWY:

- 1) Zapłata za wykonane zamówienie nastąpi na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe na podstawie protokołu rzeczowo – finansowego.
- 2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca przedłoży 36 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie prace i wbudowane materiały i urządzenia

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

ETAP II – do końca grudnia 2020 r.

Prowadzenie prac na podstawie harmonogramu rzeczowego z uwagi na konieczność współpracy z innymi firmami zewnętrznymi podczas prowadzenia prac.

VI. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT : PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. ul. Morska 350 A 81-002 Gdynia tel. (58) 721 29 11 w Sekretariacie – osobiście, kurierem, za pośrednictwem poczty lub mailem na adres: przetargi@skm.pkp.pl (oferta w tym wypadku ma być podpisana przez osobę uprawnioną i zeskanowana).

VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT : w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 06.05.2020 r.**

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY: Oferta musi posiadać pełną nazwę oferenta, adres/siedzibę oferenta, numer telefonu, numer faksu, numer NIP, REGON, e-mail, cenę oferty netto/brutto, termin wykonania, numer oferty, datę sporządzenia oferty, podpis oferenta. **Oferta musi posiadać szczegółowy kosztorys w oparciu o zakres prac i obmiar w załączniku do niniejszego zapytania ofertowego.**

IX. KRYTERIUM WYBORU OFERTY: Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie kryterium „cena”. Zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza cenowo.

X. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

1. Unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
2. Nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
3. Pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.

XI. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Weronika Jewsienia, PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o., ul. Morska 350A, 81-002 Gdynia, pokój nr 326A tel. 604-773-186, w dni robocze, w godz. 07:00 – 15:00, e-mail: wjewsienia@skm.pkp.pl

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji w terenie w celu dokładnego oszacowania ceny wykonania przedmiotu zamówienia przez podmioty zainteresowane złożeniem oferty. Zainteresowanych prosimy o kontakt telefoniczny bądź mailowy.

Załączniki :

1. Załącznik nr 1 – Obmiar
2. Załącznik nr 2 – Zdjęcia

K/o:

1. SKM DI2c a/a

Lp.	Zakres prac	Obmiar
ETAP 1		
1	Remont posadzki hali budynku w obrębie torów uwzględniając przygotowanie powierzchni posadzki wraz z jej wykończeniem np. z żywicy typu epoksydowej. Posadzka w obrębie torów kolejowych musi posiadać zabezpieczenie w postaci np. kątownika stalowego wpuszczonego w posadzkę. Uwaga poziom posadzki nie może być wyższy niż przed prowadzonymi przez siebie pracami. W celu uzyskania odpowiedniej wysokości dopuszcza się skucie niewielkiej warstwy posadzki istniejącej. Posadzka musi spełniać wymóg przynajmniej trudno zapalnej o niskim wydzielaniu dymu lub wcale. Na nowej posadzce należy namalować żółte linie zgodnie ze stanem przed remontem. Istniejące balustrady należy oczyścić i odmalować kolorem żółtym;	Powierzchnia posadzki : $12,10*6,12+14,65*11,56 + 15,18*16,60 = 495,39 \text{ m}^2$ (powierzchnia uwzględnia istniejące tory kolejowe) Długość w obrębie toru dla kątownika – 41,93 m na jedną stronę
2	Przygotować miejsce na dwa istniejące wzorcowe zestawy kołowe w postaci podwyższenia (fundamentów betonowych) wraz z ich stałym przymocowaniem do podłoża;	Wysokość <u>jednego</u> postumentu ok. 20 cm Powierzchnia z góry jednego postumentu = $2,5*1,2=3,00 \text{ m}^2$ Waga 1 elementu ok.1 tona Postument (1 komplet) należy zabrać siatką (góra i dół) fi 12 A-IIIIN o oczkach 10/10 cm
3	Rozbiórka ścian pomieszczeń nieużytkowych (w tym drzwi do tych pomieszczeń nieużytkowych). Pomieszczenia nie posiadają zadaszenia, przestrzeń nad ścianami otwarta;	Powierzchnia ścian : $(5,9+3,45+2,22)*3,5 + (2,78+2,78+2,78)*3,5 + (0,6+0,6)*3,5 = 73,90 \text{ m}^2$ Drzwi w ilości : 4 komplety wraz z ościeżnicami i skrzydłami.
4	Odmalowanie od wewnątrz głównej hali w tym przygotowanie powierzchni ścian, sufitu oraz konstrukcja stalowa. Malowanie farbami niepowodującymi zagrożenia pożarowego, odpornymi na zabrudzenia. Prace dodatkowe obejmują również uzupełnienia większych ubytków i spękań na tynku wraz z malowaniem. UWAGA na czas prowadzenia tych prac należy zabezpieczyć istniejące instalacje typu oprawy oświetleniowe hali, instalację sprężonego powietrza, instalację wod-kan;	Powierzchnia ścian : $(41,93*6+41,93*5,1) - (41,93*2,5*2) + 12*5,60*2 - (5,03*4,59*2) = 349,60 \text{ m}^2$ Powierzchnia sufitu : 495,39 m² Malowanie ścian pomieszczeń istniejących od strony hali : $15,09*3,5+4,69*3,5+12,1*3,5 +3,40*3,5 = 123,48 \text{ m}^2$
5	Malowanie drzwi do pozostałych pomieszczeń użytkowych znajdujących się na hali	7 kompletów drzwi wejściowych do pomieszczeń i magazynów









