

**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
na wykonaniu konserwacji słupów wiaty Sopot**

1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie prac konserwacyjnych objętych ochroną zabytków elementów żeliwnych i stalowych wiaty na peronie osobowym PKP SKM Sopot.

2. Charakterystyka obiektu

Żeliwne słupy wiaty składają się z kilku połączonych ze sobą zasadniczych elementów kielichowej podstawy, kolumny z jej przedłużeniem do spodu krokwi wiązara oraz ażurowych wsporników. Wiażar tworzą dwa żeliwne słupy, dwie oparte na nich drewniane krokwie oraz ściąg poziomy i pionowy połączone pierścieniem. Na wiązarach oparte są drewniane płatwie, na której leży podszycie z desek, pokrytych papą. Na wiązarach oparte są drewniane płatwie, na której leży poszycie z desek, pokrytych papą. Rozstaw wiązarów – 6 m i 5,55 m. Łączna długość wiaty 208,85 m. Wg badań programu prac konserwatorskich – zastosowanie warstwy wierzchniej lakierów poliuretanowych w kolorze jasnego beżu, a na fragmentach miedzi. Ilość konstrukcji podlegającej renowacji 72 sztuki w tym 36 słupów przy jednej krawędzi i 36 słupów przy drugiej krawędzi. Wsporniki zewnętrzne 72 szt., wsporniki wewnętrzne 72 szt., ściąg stalowe 36 kompletów.

3. Wymagania formalne Zamawiającego

Zamawiający wymaga aby wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia były realizowane w następujący sposób i zgodnie z :

1. Opinią Biura Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu znak KZ.4120.131.2019.OB z dnia 14-02-2019 r.;
2. Wykonawca zgodnie z powyższą opinią musi skierować do realizacji zadania kierownika prac konserwatorskich, który pełnił będzie nadzór nad planowanymi pracami przy słupach historycznej wiaty peronowej, zgodnie z art. 37a i 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Dokumentacją pn. „Roboty budowlane w zakresie peronu SKM Sopot” Gdańsk grudzień 2008 r.
4. Projekt budowlany w zakresie peronu SKM Sopot Biuro Projektów Kolejowych w Gdańsku Sp. z o.o. grudzień 2008 r. Technologią zgodnie z opracowaniem z grudnia 2008 r autorska inż. Konrada Żygiewicza w tym m.in.:
 - a) Wierzchnie warstwy lakierów poliuretanowych w kolorze jasnego beżu, a na fragmentach miedzi;
 - b) Usunięcie powłok malarskich i oczyszczenie;

- c) Wykonanie powłok ochronnych antykorozyjnych elementów żeliwnych z farby podkładowej epoksydowej
- 5. Zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami;
- 6. Niniejszym OPZ.
- 7. Wykonawca powinien w pracach konserwacyjnych uwzględnić powyższe oraz wykonanie zaleceń dodatkowych takich jak:
 - a) Czyszczenie i usunięcie zanieczyszczeń w procesie obróbki ściernej lub ręcznej do czystości konstrukcji w tym żeliwne trzony słupów wraz z wspornikami, stalowe ściągi, pierścienie i obejmy krokwi. Należy zminimalizować pylenie możliwe przy obróbce ściernej;
 - b) Usunięcie widocznych ubytków i rdzy;
 - c) Staranne odpylenie i odtłuszczenie konstrukcji elementów przeznaczonych do malowania;
 - d) Wykonanie powłok ochronnych antykorozyjnych elementów żeliwnych z farby podkładowej epoksydowej, epoksydowej i poliuretanowej warstw wierzchnich oraz farb specjalnych;
 - e) Malowanie elementów konstrukcji zgodnie z kolorystką w dokumentacji (jasny beż a na fragmentach z miedzi);
 - f) Wymiana uszkodzonych pionowych rur spustowych metalowych na PCV szare do kielicha żeliwnego wraz z połączeniem z nim – łącznie 3 sztuki;
 - g) Wymiana uszkodzonych pionowych rur spustowych PCV na PCV szare do kielicha żeliwnego wraz z połączeniem z nim – łącznie 4 sztuki;
 - h) Zabezpieczenie i ewentualne pomalowanie pionowych rur spustowych PCV na szare – łącznie 10 szt.;
 - i) Uprzątnięcie placu prowadzenia robót;

4. Zakres prac i czynności przewidzianych do realizacji w ramach zadania:

- 1. Dopuszcza się prowadzenie prac z drabin;
- 2. Dopuszcza się prowadzenie prac z rusztowań;
- 3. Nie dopuszcza się do zanieczyszczenia elementami z czyszczenia torów, peronów w tym pasażerów.
- 4. Teren prowadzenia prac należy odpowiednio oznakować i wygrodzić z zachowaniem odpowiednich odległości od krawędzi peronu jak również z zapewnieniem bezpiecznej komunikacji podróżnych na peronie;

5. Kolor należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji zadania na podstawie zaakceptowanej karty materiałowej powierzchni malarskiej.
6. Załącznikiem do oferty są rysunki dokumentacji powykonawczej, dokumentacja zdjęciowa oraz Opinią Biura Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu.
7. Pełnienie funkcji kierownika nad pracami w tym :
 - a) Wykonywanie zaleceń zawartych w opinii Biura Konserwatora Zabytków Miasta Sopot znak KZ.4120.131.2019.OB z dnia 14-02-2019 r.
 - b) Kierownik zobowiązany będzie do obecności na placu robót min 1 raz w tygodniu;
 - c) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki (weryfikowane na podstawie oświadczenia zawodowego oraz dołączonego do oferty CV): wykształcenie wyższe związane z konserwacją zabytków oraz min. 3-letnie doświadczenie zawodowe przy nadzorze nad realizacją robót budowlanych związanych z konserwacją zabytków;
 - d) Wykonawca będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym, będzie prowadził i informował na bieżąco o postępach i ewentualnych problemach Zamawiającego podczas prowadzenia prac oraz współpracował z Zamawiającym przy sporządzaniu dokumentów kierowanych do Biura Konserwatorskiego Miast Sopot.

5. Inne istotne warunki wykonania zamówienia:

1. Przedstawione założenia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich weryfikacji. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania dokumentacji
2. Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie cenowej wszystkie prace towarzyszące dla realizacji zadania
3. Przyjęta technologia powinna umożliwić realizację robót przy minimalizacji utrudnień ruchowych pociągów oraz pasażerów na peronie osobowym Sopot. Technologię prowadzenia prac należy przedłożyć w ofercie.
4. Wykonawca musi przedstawić ofertę na roboty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, budowlanymi, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Prawa Budowlanego.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania prac w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i odpadach, materiały z rozbiórki Wykonawca na własny koszt zutylizuje i wywiezie poza teren Zamawiającego.

6. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, zapewni nieodpłatne przeszkolenie bhp i upoważnienia do przebywania na obszarze peronu osobowego Sopot;
7. Na potrzeby prac nie zostaną zamknięte tory 501 i 502 linii 250;
8. Wykonawca zapewni odpowiednie kierownictwo prowadzonych prac;
9. Zamawiający zapewni bezpłatnie nadzór właścicielski, udział przedstawicieli Zamawiającego w komisjach odbiorowych;
10. Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić do akceptacji harmonogram prac wraz z technologią prowadzenia prac;
11. Prace należy prowadzić zgodnie z niniejszym OPZ;
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy w tym zapewnienie bezkolizyjnego korzystania z peronu przez pasażerów i bezkolizyjnego ruchu pociągów;
13. Wykonawca zabezpieczy na czas budowy lub przeniesie wszelkie elementy będące w kolizji z zakresem prac budowlanych oraz dokona niezwłocznej naprawy uszkodzonej infrastruktury;
14. Wykonawca będzie odpowiadał za mienie pozostawione na terenie budowy oraz materiały zabudowane do czasu końcowego odbioru robót;
15. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zadanie **do sierpnia 2019 r**
17. Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji był nie krótszy niż: 36 miesięcy

Załączniki :

1. Plan – rzut peronu
2. Zdjęcia
3. Dokumentacja powykonawcza

SPECJALISTA
ds. budowlanych

mgr inż. Weronika Jewsienia

Zdjęcia

Uszkodzone metalowe rury spustowe (do wymiany) :



-5-





-7-

PKP Szybka Kolej Miejska
w Trójmieście sp. z o. o.
81-002 Gdynia ul. Morska 350A
www.skm.pkp.pl
skm@skm.pkp.pl

Tel. +48 58 721 28 96
wjewsienia@skm.pkp.pl

NIP: 958-13-70-512 | REGON: 192488478 | Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS: 0000076705 |
Kapitał Zakładowy 165.919.000,00 zł
BGK Oddział Gdańsk 88 1130 1121 0080 0116 9520 0008

Uszkodzone rury spustowe PCV :







Stan konstrukcji wiaty :



-11-

PKP Szybka Kolej Miejska
w Trójmieście sp. z o. o.
81-002 Gdynia ul. Morska 350A
www.skm.pkp.pl
skm@skm.pkp.pl

Tel. +48 58 721 28 96
wjewsienia@skm.pkp.pl

NIP: 958-13-70-512 | REGON: 192488478 | Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS: 0000076705 |
Kapitał Zakładowy 165.919.000,00 zł
BGK Oddział Gdańsk 88 1130 1121 0080 0116 9520 0008









-15-

PKP Szybka Kolej Miejska
w Trójmieście sp. z o. o.
81-002 Gdynia ul. Morska 350A
www.skm.pkp.pl
skm@skm.pkp.pl

Tel. +48 58 721 28 96
wjewsienia@skm.pkp.pl

NIP: 958-13-70-512 | REGON: 192488478 | Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS: 0000076705 |
Kapitał Zakładowy 165.919.000,00 zł
BGK Oddział Gdańsk 88 1130 1121 0080 0116 9520 0008





