

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest

Wykonanie prac remontowych w oparciu o Projekt Wykonawcy pn. „Remont pomieszczeń magazynu w budynku A-1 w celu adaptacji na biuro na terenie SKM Gdynia Cisowa Postojowa”

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.
ul. Morska 350 A
81-002 Gdynia
tel. (58) 721 29 29
e-mail: skm@skm.pkp.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych remontowych w pomieszczeniach w budynku A-1 zlokalizowanym na terenie kolejowym zamkniętym Gdynia Cisowa Postojowa w celu przystosowania ich do funkcji pomieszczeń biurowych zgodnie z dokumentacją projektową i niniejszym zapytaniem ofertowym.
2. Zakres prac należy zrealizować w oparciu o stanowiące załączniki nr 1-3 tj. :
 - 1) Projekty wykonawcze branża architektura, branża elektryczna, branża sanitarna sporządzone przez biuro projektowe TOTO Architekci z siedzibą w Gdańsku;
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla każdej branży;
 - 3) Przedmiar robót dla każdej branży.
3. Wykonanie prac budowlanych polega m.in. na zakresie :
 - 1) powiększenie dwóch otworów okiennych oraz wykonanie nowego otworu i wymiana okien na nowe, z PVC, wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz pracami naprawczymi docieplenia elewacji wraz z wykonaniem filarów pod nowe nadproża oraz nowych nadproży okiennych,
 - 2) demontaż istniejących i instalacja nowych drzwi wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych oraz montażem stalowych nadproży
 - 3) ustawienie w pomieszczeniu przegrody o długości 100cm na całą wysokość pomieszczenia (z płyt GK na stelażu z profili stalowych)
 - 4) demontaż istniejących, nieużywanych wywiewek KS i wentylacji w dachu
 - 5) uzupełnienie warstw dachu po likwidowanej wywiewce
 - 6) naprawy tynków po pracach ogólnobudowlanych i branżowych
 - 7) uzupełnienia tynku po skuciu luźnych tynków, jeśli występowały
 - 8) napawa rys i pęknięć ścian, jeśli występują
 - 9) wykonanie nowych gładzi na ścianach i sufitach
 - 10) wykonanie obudowy kanałów wentylacyjnych
 - 11) malowanie ścian i sufitów farbą silikonową do wewnątrz (do wys. 1,5 m malowanej dodatkowo lakierem bezbarwnym, satynowym)
 - 12) wyłożenie fragmentu ściany płytkami ceramicznymi w pom. biurowym (0.03) - przy aneksie kuchennym i umywalce do wys. 1,45m
 - 13) demontaż wszystkich warstw podłogi na gruncie, wymiana posadzki na gres antypoślizgowy R10, wykonanie cokolików przyściennych
 - 14) montaż wyposażenia meblowego
 - 15) roboty instalacyjne – wg branżowych części projektu
 - 16) montaż urządzeń sanitarnych, osprzętu elektrycznego (wg branżowych części projektu)

-1-

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU ROBÓT WYKONAWCY:

1. Konieczne jest wydzielenie miejsca prowadzenia robót od pozostałej części obiektu i utrzymanie porządku w pozostałych pomieszczeniach w obiekcie.
2. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.
3. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i wysokim standardom. Materiały używane do wykonywania robót powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór energii elektrycznej i wody.
5. Wykonawca przed sporządzeniem oferty cenowej ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania prac w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i odpadach, materiały z rozbiórki Wykonawca na własny koszt zutylizuje i wywiezie poza teren Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca, oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy i przebywające na terenie budowy będą posiadały : odpowiednie do zakresu przedmiotu umowy kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- b) Wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami oraz obowiązującymi w Polsce normami i przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi;
- c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu w zakresie realizacji prac;

IV. ISTOTNE WARUNKI UMOWY:

- 1) Zapłata za wykonane zamówienie nastąpi na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca przedłoży 36 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie prace i wbudowane materiały.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do dnia **15.12.2022 r.**

VI. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT :

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. ul. Morska 350 A 81-002 Gdynia tel. (58) 721 29 29 w Sekretariacie – osobiście, kurierem, za pośrednictwem poczty lub mailem na adres: wjewisienia@skm.pkp.pl (oferta w tym wypadku ma być podpisana przez osobę uprawnioną i zeskanowana).

VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT : w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.06.2022 r. godzina 15.00**

-2-

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY: Oferta musi posiadać pełną nazwę oferenta, adres/siedzibę oferenta, numer telefonu, numer faksu, numer NIP, REGON, e-mail, wypełniony przedmiar o ceny jednostkowe i razem, cenę oferty netto/brutto, termin wykonania, numer oferty, datę sporządzenia oferty, podpis oferenta.

IX. KRYTERIUM WYBORU OFERTY: Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie kryterium „cena”. Zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza cenowo.

X. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

1. Unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
2. Nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
3. Pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.

XI. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Weronika Jewsienia, PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o., ul. Morska 350A, 81-002 Gdynia, pokój nr 326A tel. 604-773-186 wew.2107, w dni robocze, w godz. 07:00 – 15:00, e-mail: wjewsienia@skm.pkp.pl

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji w terenie w celu dokładnego oszacowania ceny wykonania przedmiotu zamówienia przez podmioty zainteresowane złożeniem oferty. Zainteresowanych prosimy o kontakt telefoniczny bądź mailowy.

Załączniki:

1. Projekty wykonawcze branża architektura, branża elektryczna, branża sanitarna sporządzone przez biuro projektowe TOTO Architekci z siedzibą w Gdańsku pn. „Remont pomieszczeń magazynu w budynku A-1 w celu adaptacji na biuro na terenie SKM Gdynia Cisowa Postojowa;
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla każdej branży (architektura, elektryka, sanitarna branża);
3. Przedmiar robót dla każdej branży (architektura, elektryka, sanitarna branża).

