

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

### **I. Przedmiot oraz zakres zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: Modernizacja dźwigów osobowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej oraz uzgodnieniami TDT na peronach PKP SKM Sopot Wyścigi i Gdańsk Oliwa polegająca na ich wymianie”.

### **II. Dane dźwigu demontowanego (istniejącego) na peronie Sopot Wyścigi:**

- 1) Dane ogólne:
  - a) Wytwórca(producent): GMV MARTINI SPA VIA DON GNOCCHI 10 I 20016 PERO MI
  - b) Rok produkcji: 2008
- 2) Parametry techniczne:
  - a) Udźwig nominalny: 630 kg – 8 osób,
  - b) Prędkość nominalna: 0,62 m/s
  - c) Wysokość podnoszenia: 5,59 m,
  - d) Liczba przystanków: 2,
- 3) Rodzaj napędu: hydrauliczny  
Wszystkie dane dot. dźwigu demontowanego znajdują się w Opisie Technicznym – załącznik nr 1.

### **III. Dane dźwigu demontowanego (istniejącego) na peronie Gdańsk Oliwa:**

- 1) Dane ogólne:
  - c) Wytwórca(producent): Thyssen Krupp Aufzugswerke GmbH Bernhauser Str. 45 Neuhausen
  - d) Rok produkcji: 2009
- 2) Parametry techniczne:
  - e) Udźwig nominalny: 630 kg – 8 osób,
  - f) Prędkość nominalna: 1,00 m/s
  - g) Wysokość podnoszenia: 4,8 m,
  - h) Liczba przystanków: 2,
- 3) Rodzaj napędu: elektryczny  
Wszystkie dane dot. dźwigu demontowanego znajdują się w Opisie Technicznym – załącznik nr 2.

### **IV. Zakres prac obejmuje następujące roboty:**

- 1) Demontaż istniejących dźwigów osobowych o nr TDT 51DA-136 oraz nr TDT 51 DA-131 wraz z kompletnym osprzętem, wszystkimi drzwiami przystankowymi i instalacją elektryczną zasilającą oraz sterującą, demontażem prowadnic kabiny oraz prowadnic przeciwwagi. Wykonawca ma obowiązek utylizacji materiału z demontażu na własny koszt i przedstawić dokumenty z utylizacji Zamawiającemu,
- 2) Zabezpieczenie otworów drzwiowych powstałych po demontażu drzwi przystankowych oraz szachtów windowych w sposób trwały wraz z oznakowaniem,
- 3) Wymiana prowadnic kabiny oraz prowadnic przeciwwagi,
- 4) Montaż dźwigu osobowego elektrycznego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych wraz z osprzętem, drzwiami przystankowymi i instalacją elektryczną oraz sterującą o następujących parametrach:

- a) Udźwig znamionowy min 630 kg/8 osób,
- b) Prędkość jazdy min. 1,0 m/s,
- c) Sterowanie mikroprocesorowe z możliwością programowania oraz zapisu usterek,
- d) Kasety dyspozycji ze stali nierdzewnej szczotkowanej wraz z cyfrowym wyświetlaczem pięter oraz strzałkami kierunku jazdy, podświetlanymi przyciskami dyspozycji potwierdzającymi przyjęcie dyspozycji, przycisk alarmu, otwarcia i zamknięcia drzwi, podświetlane, opisane pismem Braille'a lub pismem wypukłym,, przyciski klawiszowe,
- e) Kasety wezwań ze stali nierdzewnej szczotkowanej z podświetlanymi przyciskami dyspozycji potwierdzającymi przyjęcie dyspozycji, podświetlane, opisane pismem Braille'a lub pismem wypukłym, przyciski klawiszowe,
- f) drzwi szybowe automatyczne teleskopowe dwupanelowe ze stali nierdzewnej przeszklone,
- g) Drzwi kabinowe o automatyczne teleskopowe dwupanelowe ze stali nierdzewnej przeszklone wyposażone w napęd regulowany oraz kutynę świetlną,
- h) Kabina- 2 ściany ze stali nierdzewnej a jedna naprzeciwko drzwi kabinowych przeszklona, podłoga wykończona płytkami gresowymi do uzgodnienia z Inwestorem w klasie min R9 lub wykładziną antypoślizgową, trudnoscieralną antyelektrostatyczną o klasyfikacji reakcji na ogień nie niższej niż Bfl-s1 – przeprowadzonej zgodnie z PN-EN 13501-1 (wymaganie §208a. ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065.) cokolik ze stali nierdzewnej, oświetlenie energooszczędne typu LED o natężeniu min. 100 lux, oświetlenie awaryjne o natężeniu min 5 lux przez 1 h, Zamawiający dopuszcza wykończenie ścian nierdzewnych wewnątrz kabiny strukturą typu austenit, len lub inną zaakceptowaną przez Zamawiającego. Wykonawca prześle Zamawiającemu propozycję wykończenia kabiny windy do akceptacji.
- i) W kabinie dźwigu należy przygotować miejsce pod kamerę kopułową IP, którą dostarczy, zainstaluje i uruchomi inny Wykonawca Zamawiającego,
- j) System awaryjnego oświetlenia wnętrza kabiny przez czas minimum 1 godziny o natężeniu minimum 5 LUX w przypadku zaniku napięcia,
- k) Moduł dojazdu windy zapewniający jazdę w razie zaniku dostawy energii elektrycznej bezpośrednie i automatyczne przemieszczenie kabiny windy na ewakuacyjny/awaryjny przystanek zatrzymania na poziomie 0 lub 1 gdzie są blokowane drzwi w pozycji otwartej bez możliwości zadeklarowania dalszej jazdy,
- l) Moduł zapewniający łączność z dyspozytorem SOK i dyspozytorem liniowym oraz łączność kabiny z serwisem,
- m) Moduł łączności musi umożliwiać połączenie zarówno przez sieci GSM jak również przez interfejs FXS - łącze analogowe i za pośrednictwem protokołu SIP do centrali telefonicznej Zamawiającego. Sposób komunikacji dla możliwości wezwania windy zostanie określony podczas instalacji.
- n) W celu zapewnienia transmisji dla urządzeń teletechnicznych (kamera kopułowa, moduł łączności głosowej, rezerwa), należy umożliwić innemu Wykonawcy Zamawiającego instalację okablowania i wyposażenia umożliwiającego stworzenie trzech niezależnych połączeń Ethernet o prędkości transmisji minimum 100Mb/s. Okablowanie zostanie zainstalowane pomiędzy wskazanymi urządzeniami a szafą sterową dźwigu. Do zakończenia okablowania od strony szafy sterowej zostaną zastosowane adaptory typu Keystone osadzone w dedykowanych uchwytach TH35. Zastosowane okablowanie i wyposażenie spełniać będzie standard - minimum cat.6. W celu wyprowadzenia sygnałów z szafy sterowej do sieci transmisyjnej Zamawiającego należy umożliwić doprowadzenie okablowania zewnętrznego z

najbliższego punktu dystrybucyjnego na peronie. W celu umożliwienia instalacji wskazanego okablowania i okablowania teletechnicznego w przyszłości pomiędzy poziomami 0 i 1 należy w szybie windy zainstalować odrębny kanał kablowy o wymiarach 100x60mm. Przejście kablowe musi posiadać wyprowadzenia z szybu windowego na poziomie 0 i 1.

- o) Wykonawca zainstaluje niezbędne wyposażenie szafy sterowej i skonfiguruje urządzenia tak aby zapewnić wymagane sygnały diagnostyczne: NO/NC które będą aktywowane następującymi stanami/zdarzeniami: tryb normalny (praca prawidłowa dźwigu), tryb serwisowy, tryb awaryjny, jazda pożarowa i awaryjna przy zaniku napięcia, jazda kierunek góra, jazda kierunek dół, Wykonawca wskaże tryb pracy wyjścia NO/NC wraz z lokalizacją tych wyjść w celu podłączenia sygnałów diagnostycznych do sieci Zamawiającego. Okablowanie dla odczytu sygnałów diagnostycznych zainstaluje inny Wykonawca Zamawiającego. Sygnały diagnostyczne muszą zostać wyprowadzone na złączach typu ZUG z zaciskami sprężynowymi. Wszystkie gniazda i złącza opisać.
  - p) Poręcze na ścianach bocznych wykonane z rury o przekroju okrągłym, ze stali nierdzewnej szlifowanej
  - q) Dźwig powinien mieć dodatkowe zabezpieczenie do pracy w niskich temperaturach (podgrzewanie elementów elektronicznych znajdujących się w szafie sterowej, utrzymanie dodatniej temperatury wewnątrz szybu dźwigowego) np. poprzez zainstalowanie grzejników w szybie windowym i szafie sterowej.
  - r) Dźwig powinien być wyposażony w miejscach widocznych i dostępnych dla pasażera w zestaw informacji i piktogramów, określonych przepisami dozoru technicznego i SKM.
- 5) Wykonanie wszystkich prac towarzyszących tj., rozbiórkowych, murarskich, tynkarskich wraz z uzupełnieniem ubytków, malarskich w zakresie wykonywanych prac,
- 6) Wykonanie dokumentacji technicznej, przeprowadzenie certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami oraz wykonanie niezbędnych uzgodnień z TDT wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.

## **V. Inne istotne wymagania i uwagi:**

- 1. Miejsce prowadzenia prac należy oznakować stosownymi tabliczkami i graniczyć taśmami sygnalizacyjnymi. Prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP.
- 2. Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nie używane, spełniające wymagania obowiązujące na terenie Polski.
- 3. Wykonany dźwig musi posiadać sterownik przystosowany do możliwości wysterowania jazdy awaryjnej i jednocześnie posiadać rozwiązanie wskazane w części IV pkt. 4) podpunkt k) oraz l) niezbędne dla wysterowania jazdy,
- 4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie objęte przedmiotem zamówienia użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty liczonej od dnia podpisania Protokołu końcowego.
- 5. Wykonawca sporządzi dokumentację niezbędną do rejestracji dźwigu w Transportowym Dozorze Technicznym.
- 6. Wykonawca przeprowadzi próby odbiorowe i rozruch dźwigu z udziałem wymaganych instytucji w tym Transportowego Dozoru Technicznego,

7. Wykonawca dokona rejestracji dźwigu w Transportowym Dozorze Technicznym, Koszt badań odbiorczych przez TDT ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca sporządzi pełną dokumentację techniczno-odbiorową, w tym dokumentację powykonawczą instalacji dźwigu i protokołu z pomiarów ochronnych instalacji,
9. Wykonawca na swój koszt dokona uruchomienia funkcji dojazdu windy na przystanek awaryjny w przypadku zaniku dostawy energii elektrycznej. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru przeprowadzi próby działania w/w jazdy windy.
10. Wszelkie urządzenia zdemontowane przez Wykonawcę podczas prac instalacyjnych i montażowych podlegają utylizacji przez Wykonawcę robót i dostarczeniu Zamawiającemu kart odpadów.
11. Wszystkie wykorzystywane wyroby budowlane powinny posiadać stosowne pozwolenia na wbudowanie i eksploatację,
12. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania prac w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i odpadach, materiały z rozbiórki Wykonawca na własny koszt zutylizuje i wywiezie poza teren Zamawiającego oraz przedstawi Zamawiającemu dowód utylizacji odpadów.
13. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić bezpłatnie wejście pracownikowi na teren PKP SKM.
14. Wykonawca wypełni obowiązki wynikające z ustawy Prawo Budowlane, związane z realizacją zadania.
15. Wykonawca składając ofertę załączy zestawienie wymaganych parametrów technicznych wind poprzez wypełnienie formularzy będących załącznikiem nr 3 do niniejszego przedmiotu Zamówienia.
16. Wykonawca składając ofertę załączy warunki gwarancji i serwisu przez wypełnienie załącznika nr 4.
17. Złożona oferta powinna zawierać dwie pozycje: cenę modernizacji windy oraz koszt przeglądu miesięcznego w okresie 36 miesięcznej gwarancji,
18. Nieprzekraczalny termin realizacji zadania:  
Wymiana windy na peronie Sopot Wyścigi: do dnia 30.04.2023,  
Wymiana windy na peronie Gdańsk Oliwa: do dnia 30.05.2023,
19. Zasady oceny oferty: najniższa łączna cena wymiany windy wraz z kosztem przeglądu w okresie 36 miesięcznej gwarancji.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) Unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
  - b) Nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
  - c) Pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.

## **VI. Bezpieczeństwo i Higiena Pracy**

1. Podczas wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby zatrudnieni pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, narażenia życia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania miejsca pracy, w celu wyeliminowania sytuacji potencjalnie niebezpiecznych, w tym, dla podróżnych oraz pracowników Zamawiającego.
2. Podstawą dopuszczenia do prac pracowników Wykonawcy na terenie zamawiającego są:

- a) aktualne szkolenia bhp oraz badania profilaktyczne (orzeczenie lekarskie i braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku) pracowników Wykonawcy,
  - b) posiadanie i stosowanie przez pracowników Wykonawcy wymaganych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia ochronnego/roboczego,
  - c) zapoznanie pracowników Wykonawcy z zagrożeniami występującymi na terenie zamawiającego,
  - d) posiadanie przez pracowników Wykonawcy stosownych kwalifikacji zawodowych.
3. Wykonawca, będzie delegował do pracy na terenie Zamawiającego wyłącznie takich pracowników (również w ramach ewentualnego podwykonawstwa prac), którzy spełniają wymagania określone w pkt. 2. od a) do d).
  4. Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego listę pracowników (i będzie ją na bieżąco aktualizował), którzy będą zajmować się wykonywaniem prac, będących tematem niniejszego wniosku.
  5. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo:
    - a) kontroli pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w miejscu wykonywania prac, na terenie zamawiającego, pod kątem przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - b) wydawania poleceń/zaleceń w zakresie poprawy warunków pracy,
    - c) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny/urządzenia/procesu pracy, w razie wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia pracownika, zwłaszcza podróżnych lub pracowników Zamawiającego,
    - d) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób, w tym podróżnych lub pracowników zamawiającego.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoją działalnością lub zaniechaniem działania w obiektach zamawiającego, w tym użyciem niewłaściwych środków i narzędzi lub nieodpowiednim ich zastosowaniem, niewłaściwą organizacją pracy i nieprzestrzeganiem przepisów ppoż., bhp i sanitarnych w tym szczególnie za wyrządzone szkody w środowisku.
  8. Oczywiście zaniedbania upoważniają Zamawiającego do zerwania umowy z winy Wykonawcy i zapłaty odszkodowania na rzecz Zamawiającego w wysokości określonej w umowie.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu specjalistycznego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt należący do Wykonawcy do wykonania usługi winien znajdować się w dobrym stanie technicznym i spełniać wymagania określone odrębnymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które zapewniają właściwe zabezpieczenie wywożonych odpadów do miejsca „utylicacji”. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach do miejsca wykonywania usługi.

Załączniki:

1. Opis Techniczny dźwigu demontowanego o nr TDT 51 DA-136,
2. Opis Techniczny dźwigu demontowanego o nr TDT 51 DA-131,
3. Formularz zestawienia wymaganych parametrów technicznych
4. Formularz warunków gwarancji i serwisu